

平成 24 事業年度

決算報告書

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成24事業年度 決算報告書
(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	64,209,000,000	59,452,000,000	△ 4,757,000,000	
政府出資金	50,403,000,000	50,403,000,000	0	
財政融資資金借入金	300,000,000,000	70,200,000,000	△ 229,800,000,000	
民間借入金	118,500,000,000	110,200,000,000	△ 8,300,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,345,975,500,000	2,364,954,000,000	18,978,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	91,271,250,000	86,783,420,000	△ 4,487,830,000	
住宅金融支援機構住宅地債券	30,853,000,000	26,236,500,000	△ 4,616,500,000	
買取債権回収金	752,394,801,000	797,734,819,518	45,340,018,518	
貸付回収金	3,161,777,867,000	3,451,615,487,332	289,837,620,332	
業務収入	1,006,421,608,270	963,723,935,637	△ 42,697,672,633	
その他収入	271,507,794,112	236,401,162,149	△ 35,106,631,963	
計	8,193,313,820,382	8,217,704,324,636	24,390,504,254	
支 出				
業務経費	174,042,952,345	163,559,810,541	△ 10,483,141,804	
証券化支援業務関係経費	28,013,414,000	23,650,030,574	△ 4,363,383,426	
住宅融資保険業務関係経費	5,870,801,000	3,354,424,219	△ 2,516,376,781	
財形住宅資金貸付業務関係経費	899,447,075	960,930,052	61,482,977	
住宅資金貸付等業務関係経費	113,132,217,270	109,623,331,669	△ 3,508,885,601	
既往債権管理業務関係経費	26,127,073,000	25,971,094,027	△ 155,978,973	
買取債権	2,224,000,000,000	2,274,938,220,000	50,938,220,000	
貸付金	506,586,430,000	240,569,870,000	△ 266,016,560,000	
借入金等償還	4,034,283,306,000	4,151,050,726,960	116,767,420,960	
支払利息	794,109,920,609	760,203,217,636	△ 33,906,702,973	
一般管理費	3,518,584,000	2,863,310,886	△ 655,273,114	
人件費	10,471,549,000	9,329,168,050	△ 1,142,380,950	
その他支出	384,507,010,000	697,582,368,603	313,075,358,603	
計	8,131,519,751,954	8,300,096,692,676	168,576,940,722	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各勘定個別の決算報告書に記載

平成24事業年度 決算報告書
(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	10,309,000,000	9,493,966,208	△ 815,033,792	(注1)
政府出資金	49,803,000,000	49,803,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	1,995,632,500,000	2,107,717,144,558	112,084,644,558	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	25,448,000,000	26,073,355,442	625,355,442	(注3)
買取債権回収金	752,394,801,000	797,734,819,518	45,340,018,518	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	211,406,453,000	171,451,057,026	△ 39,955,395,974	(注5)
その他収入	431,914,461,984	297,307,809,796	△ 134,606,652,188	(注6)
計	3,476,908,215,984	3,459,581,152,548	△ 17,327,063,436	
支 出				
業務経費	29,122,305,000	24,756,511,435	△ 4,365,793,565	(注7)
買取債権	2,224,000,000,000	2,274,938,220,000	50,938,220,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	687,702,329,430	733,671,676,485	45,969,347,055	(注9)
支払利息	240,352,959,000	212,165,864,052	△ 28,187,094,948	(注10)
一般管理費	1,438,718,000	1,213,932,353	△ 224,785,647	(注11)
人件費	4,737,561,000	4,239,889,268	△ 497,671,732	(注12)
その他支出	280,946,451,000	80,454,194,009	△ 200,492,256,991	(注13)
計	3,468,300,323,430	3,331,440,287,602	△ 136,860,035,828	

(注1) 補助金受入の減

(注2) 債券発行額の増

(注3) 勘定按分に伴う債券発行額の増

(注4) 買取債権回収金収入の増

(注5) 買取債権利息の減等

(注6) 他勘定借入金の借入の減等

(注7) 役務費用の減等

(注8) 買取債権の取得の増

(注9) 債券の償還の増

(注10) 債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成24事業年度 決算報告書
(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	17,271,775,000	2,958,398,224	△ 14,313,376,776	(注1)
その他収入	34,010,966,273	33,500,497,271	△ 510,469,002	(注2)
計	51,282,741,273	36,458,895,495	△ 14,823,845,778	
支 出				
業務経費	5,870,801,000	3,354,424,219	△ 2,516,376,781	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	215,775,000	173,115,029	△ 42,659,971	(注4)
人件費	298,086,000	301,076,887	2,990,887	
その他支出	30,940,000,000	41,968,239,830	11,028,239,830	(注5)
計	37,324,662,000	45,796,855,965	8,472,193,965	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 有価証券(債券)の売却による収入の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の増等

平成24事業年度 決算報告書
(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	118,500,000,000	110,200,000,000	△ 8,300,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	91,271,250,000	86,783,420,000	△ 4,487,830,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	104,708,840,000	105,273,460,475	564,620,475	(注3)
業務収入	11,937,321,000	10,886,132,531	△ 1,051,188,469	(注4)
その他収入	132,323,000	11,424,911	△ 120,898,089	(注5)
計	326,549,734,000	313,154,437,917	△ 13,395,296,083	
支 出				
業務経費	899,447,075	960,930,052	61,482,977	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	3,744,000,000	183,600,000	△ 3,560,400,000	(注7)
借入金等償還	264,000,000,000	263,700,000,000	△ 300,000,000	(注8)
支払利息	6,505,606,000	5,688,316,032	△ 817,289,968	(注9)
一般管理費	191,049,000	166,859,742	△ 24,189,258	(注10)
人件費	402,031,000	363,681,368	△ 38,349,632	(注11)
その他支出	51,000,000,000	43,753,834,246	△ 7,246,165,754	(注12)
計	326,742,133,075	314,817,221,440	△ 11,924,911,635	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 金銭信託の減少による収入の減等

(注6) 役務費用の増等

(注7) 貸付の減

(注8) 民間借入金の返済の減

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成24事業年度 決算報告書
(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	53,900,000,000	53,900,000,000	0	
政府出資金	600,000,000	600,000,000	0	
財政融資資金借入金	300,000,000,000	70,200,000,000	△ 229,800,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	150,343,000,000	56,836,855,442	△ 93,506,144,558	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	5,405,000,000	163,144,558	△ 5,241,855,442	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	141,776,027,000	230,169,842,823	88,393,815,823	(注4)
業務収入	213,854,788,450	204,086,638,011	△ 9,768,150,439	(注5)
その他収入	99,218,868,855	124,710,349,983	25,491,481,128	(注6)
計	965,097,684,305	740,666,830,817	△ 224,430,853,488	
支 出				
業務経費	207,241,123,450	194,949,067,879	△ 12,292,055,571	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	502,842,430,000	240,386,270,000	△ 262,456,160,000	(注8)
借入金等償還	144,969,067,570	128,461,277,381	△ 16,507,790,189	(注9)
支払利息	24,797,614,109	18,534,476,625	△ 6,263,137,484	(注10)
一般管理費	1,061,249,000	914,955,584	△ 146,293,416	(注11)
人件費	2,279,348,000	1,988,254,310	△ 291,093,690	(注12)
その他支出	187,319,789,000	162,358,243,070	△ 24,961,545,930	(注13)
計	1,070,510,621,129	747,592,544,849	△ 322,918,076,280	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 勘定按分に伴う債券発行額の減

(注4) 貸付回収金収入の増

(注5) 団信保険金収入の減等

(注6) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注7) 団信弁済金の減等

(注8) 貸付の減

(注9) 財政融資資金借入金の返済の減等

(注10) 借入金利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 他勘定貸付金の貸付の減等

平成24事業年度 決算報告書
(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	200,000,000,000	200,400,000,000	400,000,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	2,915,293,000,000	3,116,172,184,034	200,879,184,034	(注2)
業務収入	648,149,883,000	661,733,504,377	13,583,621,377	(注3)
その他収入	52,002,287,000	5,272,406,729	△ 46,729,880,271	(注4)
計	3,815,445,170,000	3,983,578,095,140	168,132,925,140	
支 出				
業務経費	26,127,073,000	25,971,094,027	△ 155,978,973	(注5)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	2,937,611,909,000	3,025,217,773,094	87,605,864,094	(注6)
支払利息	530,825,624,500	527,735,978,474	△ 3,089,646,026	(注7)
一般管理費	1,592,608,000	1,359,317,694	△ 233,290,306	(注8)
人件費	2,754,523,000	2,436,266,217	△ 318,256,783	(注9)
その他支出	171,700,000,000	593,464,440,595	421,764,440,595	(注10)
計	3,670,611,737,500	4,176,184,870,101	505,573,132,601	

(注1) 債券発行額の増

(注2) 貸付回収金収入の増

(注3) 貸付金利息の増等

(注4) 他勘定貸付金の回収の減等

(注5) 返還保証料の減等

(注6) 債券の償還の増等

(注7) 債券利息の減等

(注8) 管理諸費の減等

(注9) 人件費支出の減

(注10) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の増等